

2024年8月14日
株式会社ノバレーゼ
代表取締役社長 荻野洋基
(東証スタンダード：9160)

決算説明会質疑応答書き起こし公開のお知らせ

開催日時 : 2024年8月14日(水) 16時00分~17時00分
本件に関するお問合せ先 : 株式会社ノバレーゼ 広報室 IR担当
お問合せフォーム : <https://www.novarese.co.jp/ir/support/contact-us/>

【書き起こしに関する注意事項】

本書き起こしには、将来の見通しに関する記述が含まれています。これらの将来の見通しに関する記述は、決算説明会開催日時点の情報に基づいて作成されています。これらの将来の見通しに関する記述は、将来の結果や業績を保証するものではありません。このような将来予想に関する記述には、既知および未知のリスクや不確実性が含まれており、その結果、将来の実際の業績や財務状況は、将来予想に関する記述によって明示的または黙示的に示された将来の業績や結果の予測とは大きく異なる可能性があります。

これらの記述に記載された結果と大きく異なる可能性のある要因には、国内および国際的な経済状況の変化や、当社が事業を展開する業界の動向などが含まれますが、これらに限定されるものではありません。

また、当社以外の事項・組織に関する情報は、一般に公開されている情報に基づいており、当社はそのような一般に公開されている情報の正確性や適切性を検証しておらず、保証していません。

本書き起こしは、情報提供のみを目的として作成しております。また、日本、米国、その他の地域における有価証券の販売の勧誘や購入の勧誘を目的としたものではありません。

なお、本書き起こしの内容は、個人情報等への配慮、可読性への配慮、内容の重複した質問の統括、決算及び事業に関する質問の取捨選択を行っていることから、説明会での実際の質問内容、回答内容とは一部異なる記載をしております。

質問

株式会社ティーケーピーとの提携に関する質問です。平日稼働の向上および厨房機器の活用について、また施設の提供余力について教えてください。

(参考：決算説明資料 P24)

株式会社ティーケーピーとの資本業務提携

NOVARESE

6月21日に資本業務提携契約を締結。シナジー効果を見込み、あらゆる分野での協業を順次開始



NOVARESE

株式会社ティーケーピーについて

- 貸会議室のほか、遊休不動産を活用した空間流通再生事業を展開
- 年間利用顧客数：約30,000社（2024年6月末時点）
- 当社株式保有数：8,250,000株（2024年6月末時点）
- 当社株式保有比率：33.00%（2024年6月末時点）

業務提携の主な内容

- 出店ペースの加速を目的とした物件情報の連携
- 地域創生事業並びに建物及び空間の再生事業における協業
✓ 両社の強みを活かした共創体制を構築。事業案件の発見性向上にも期待
- 積極的なM&A戦略における協調
✓ 相互に事業領域をカバーし合うことで、個社では困難だったM&Aの実現も可能
- 当社の保有する施設の平日稼働の促進
✓ 展示会、カンファレンス、法人宴会等に需要に対する施設の供給機会を拡大
- 当社の保有する施設の厨房機器の最大活用
✓ 自社施設のほか、TKP社が所有する施設へのケータリングサービス等を想定
- インバウンド事業注力のための協業
✓ 立地の優位性や圧倒的な景観美、洗練されたデザイン空間への需要を獲得

24

平日稼働の向上につきましては、早速宴会のご送客をいただいております。当社が全国に展開している結婚式場では、平日は団体のお客様からの宴会も承っております。昨今、宴会需要が増加しておりますので、今後も期待したいと考えております。施設の提供余力についても、十分に残っております。

厨房機器の活用につきましては、ティーケーピー社をはじめ、他の提携先が運営されている会議室などへのケータリングサービスに、今後拡大の余地があると考えております。サービスの形態としては、当社スタッフが当社施設の厨房機器にて、調理したものを提供することを考えております。